1-комн. кв.

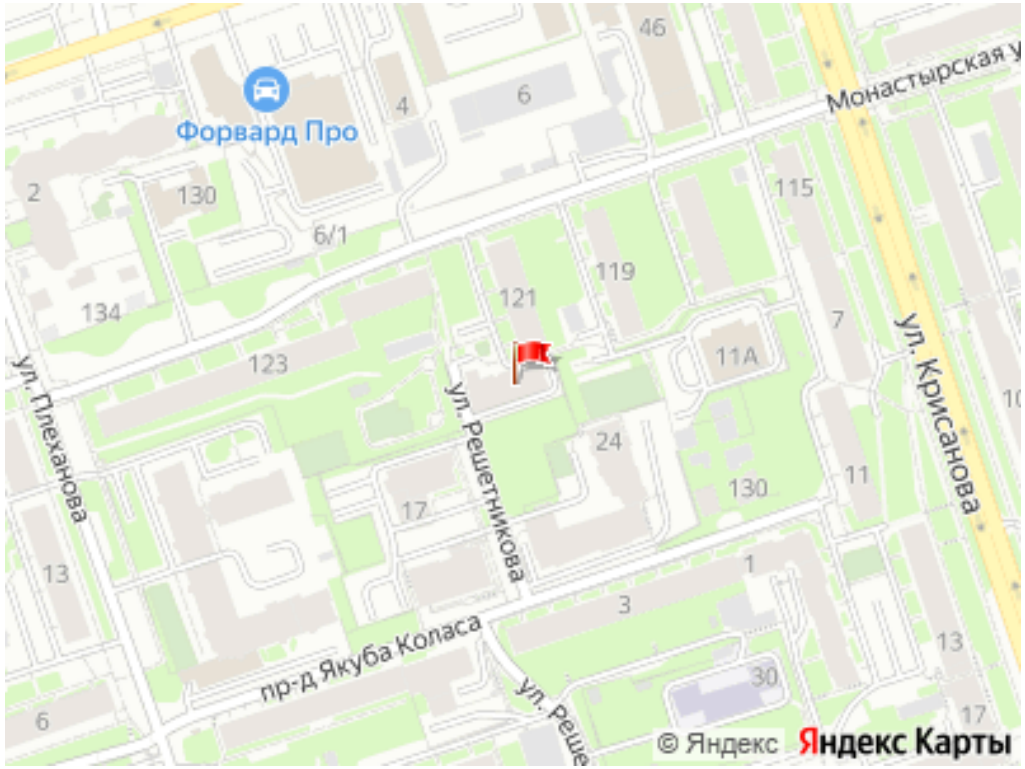
16 ноября, 10:55

Пермский край, Пермь, район Дзержинский, ул. Решетникова, 18

Метро:

7 750 000 ₽ возможна ипотека

213 499 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	5 / 7
Тип дома:	новостройка, кирпично-монолитный
Тип продажи:	—
Общая площадь:	36.3 м²
Площадь комнат:	—
Жилая площадь:	15.2 м²
Площадь кухни:	10.0 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	1 лодж.
Лифт:	1 пасс.
Вид из окна:	двор
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Марина Егорова**

Продается светлая 1-комнатная квартира в новом клубном доме комфорт-класса в Дзержинском районе (тихий центр) по адресу: г. Пермь, ул. Решетникова, д. 18. Это идеальный вариант для тех, кто ищет приватность, тишину и престижное расположение в шаговой доступности от набережной Камы. Дом сдан в 2023 году, квартира полностью готова к сделке. О квартире • Чистый холст для вашего дизайна: Предчистовая отделка, вам не нужно переплачивать за чужой б/у ремонт и тратить деньги на демонтаж. Электричество, вода, канализация проведены. Установлены счетчики: воды, тепловой энергии и электрической энергии, розетки и выключатели. Отличная входная дверь. Лоджия застеклена. Натяжные потолки, пластиковые пакеты на окнах. • Абсолютно новая: В квартире никто не проживал и не прописывался. Вы будете первыми хозяевами. • Комфортный микроклимат: Современные монолитно-кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Плюсы и характеристики дома • Камерный и клубный формат: всего 6 этажей и 51 квартира. Никакого эффекта муравейника — на этаже всего по 45 квартир,

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

все соседи знают друг друга. • Собственная газовая котельная: Установлена прямо на крыше дома. Это гарантирует существенную экономию на коммунальных платежах (отопление и горячая вода), а также независимость от общегородских сезонных отключений. • Безопасность и приватность: закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж. Есть подземный паркинг. • Благоустроенный двор: Оборудованы современные детская и спортивная площадки, зоны отдыха для взрослых. Инфраструктура и окрестности Дом расположен в так называемом тихом центре Перми, где развитая городская среда сочетается с близостью к местам для прогулок: • Тихий центр — дом стоит на спокойной улице, но вся инфраструктура рядом. • Пешком до набережной и эспланады — 10 минут ходьбы до главных мест для прогулок, Театра-Театра и Экстрим-парка. • Всё под рукой — магазины, поликлиники, детский сад, языковая школа Дуплекс, Пермский государственный национальный исследовательский университет (Классический университет). • Транспортная доступность: Отличная развязка, близость к центральным улицам (Плеханова, Крисанова, Петропавловская) позволяет легко добраться в любую точку города как на авто, так и на общественном транспорте. Условия продажи • Один взрослый собственник. • Прямая продажа, без обременений и долгов. Показ в удобное для вас время. Звоните, чтобы записаться на просмотр и оценить все преимущества вживую!

Телефоны: **+7 912 490-99-73**

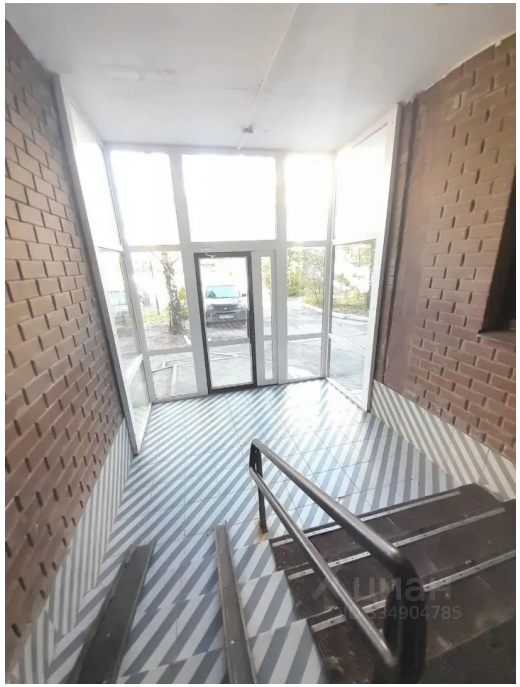


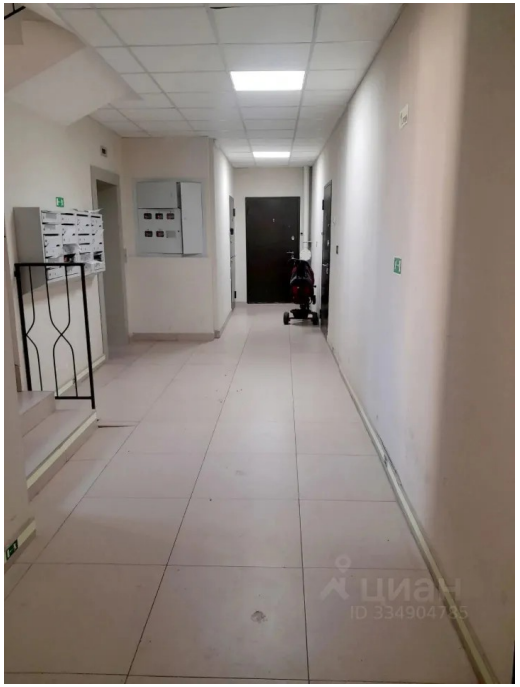


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







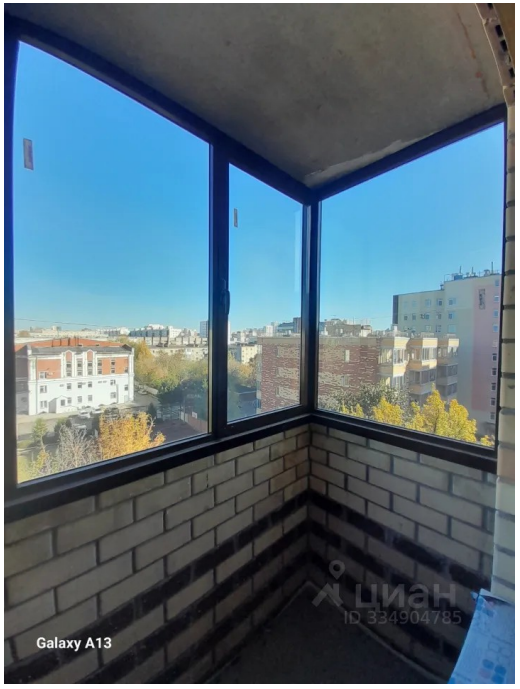


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru