участок 7.0 сот.

Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Култаево, ул. Речная

4 000 000 ₽



Общая информация:

Тип земли: ИЖС

Представитель: **Представитель: ID 81571497**

7 соток и домик у реки с фундаментом, первым этажом и газом по границе! Готовый фундамент + первый этаж+ в подарок стройматериалы для возведения второго, если он вам понадобиться + газ у забора = старт положен Возможность войти в свой дом без сюрпризов. Всё самое сложное уже сделано за вас. Что вы получаете уже сегодня: Свет включён — счётчик работает, можете ставить бытовку , достраивать или жить прямо сейчас. Осталось только крышу, если вы не хотите двухэтажный дом! Но если хотите, то проект дома, разрешение на строительство и стройматериалы имеются в наличии ! Поднять второй этаж - это дело одной недели! Газ идёт по границе участка — подключение решается локально, без миллионных врезок. Вода центральная технически доступна, а внутри дома уже выведены трубы под воду и канализацию — вы не будете гадать, куда что вести. Фундамент — свайно-заливной 300 мм, плита, цоколь из кирпича. Усадки не будет, можете строить второй этаж сразу. Почему этот участок — редкая находка для Перми: 7 соток, но есть шанс расшириться бесплатно — администрация согласовывает вырубку части деревьев, и вы получаете больше земли, никто там не построится и свой мини пляж у речки. Река в 40 метрах, грунтовые воды глубоко — весной участок не поплывёт, это не болото, а сухое, тёплое место. Забор, калитка, ворота уже стоят — вы не начинаете с нуля. Кому это подойдёт идеально: Семье с детьми — переезжайте из квартиры в свой дом. Река, лес, безопасно, тихо, рядом хорошая детская площадка. Инвестору — подключите газ и воду, завершите второй этаж (материал остался в подарок) — и продадите готовый дом в 23 раза дороже через пару сезонов. Да и в принципе хоть кому, как дача или дом для отдыха от городской суеты, но в пределах городской черты. Тому, кто уже строил — вы оцените качество фундамента и стен (пеноблок первого этажа) — это работа, сделанная на совесть, а не на продажу. Подъезд к участок у отличный в любое время года и в разную погоду. Это центр Култаево! Рядом отличный дома частного сектора и несколько многоквартирных домов с детской площадкой. торг обсуждаем, на месте и при быстрой сделке участок ИЖС дом у реки дом и участок в черте города

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/334982983

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru