1 этаж. дом 96.3 м²

22 ноября, 15:10

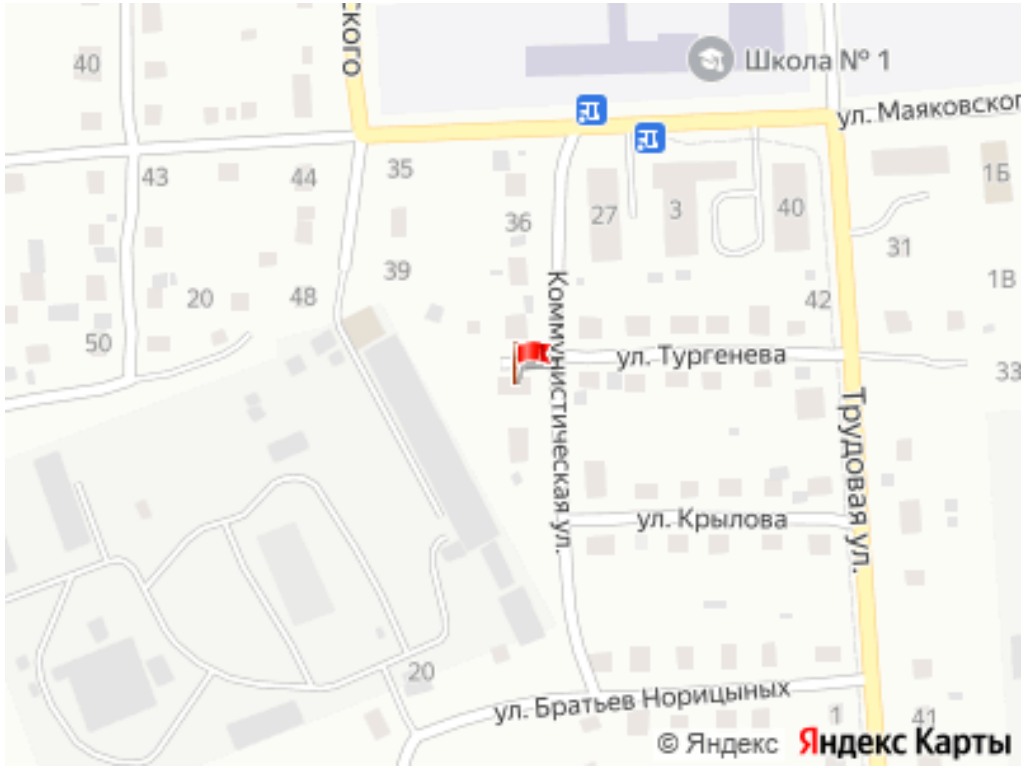
Пермский край, Добрянка, ул. Тургенева, 13

2 000 000 ₽

Общая информация:

Тип земли: —

Площадь участка: 4.99 сот.



Представитель: **Представитель: ID 143750121**

Предлагаем к продаже одноэтажный дом площадью 97 м² на участке 4,99 соток. Есть возможность увеличить участок до 9 соток за счёт прилегающей территории. Основные параметры объекта: -Категория земель — ИЖС. Это значит, что на участке можно оформить постоянную регистрацию и возводить дополнительные постройки. -Документы по объекту готовы, юридическая чистота проверена. -Дом разделён на две изолированные части, продаётся целиком. Такой вариант подойдёт большой семье либо позволит организовать доходную недвижимость: одну часть использовать для себя, вторую — сдавать в аренду. Состояние дома — пригодно для проживания, срочный капитальный ремонт не требуется. Вы сможете заехать сразу, а отделку адаптировать под себя постепенно. Инженерные системы и удобства: -Электричество на 220 В и 380 В — мощности хватит не только на бытовые приборы, но и на мастерскую, гараж или оборудование с высоким энергопотреблением. -Водоснабжение — собственная скважина. Вода всегда под рукой, без привязки к централизованной подаче и графикам отключений. -На участке есть баня — готовое место для отдыха. Расположение и инфраструктура: -Школа 1 — в непосредственной близости. -В шаговой доступности остановка общественного транспорта, магазины и аптека. Для реального покупателя возможен торг — условия обсудим индивидуально. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и увидеть все преимущества своими глазами! Центр недвижимости "Альфа" гарантирует чистоту сделки и поможет получить положительное решение по ипотеке. Пусть этот дом станет началом вашей комфортной загородной жизни!

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335574838

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







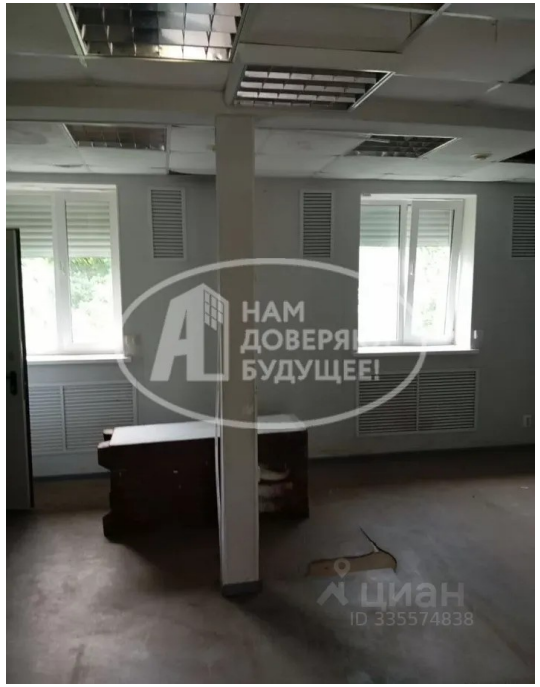


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





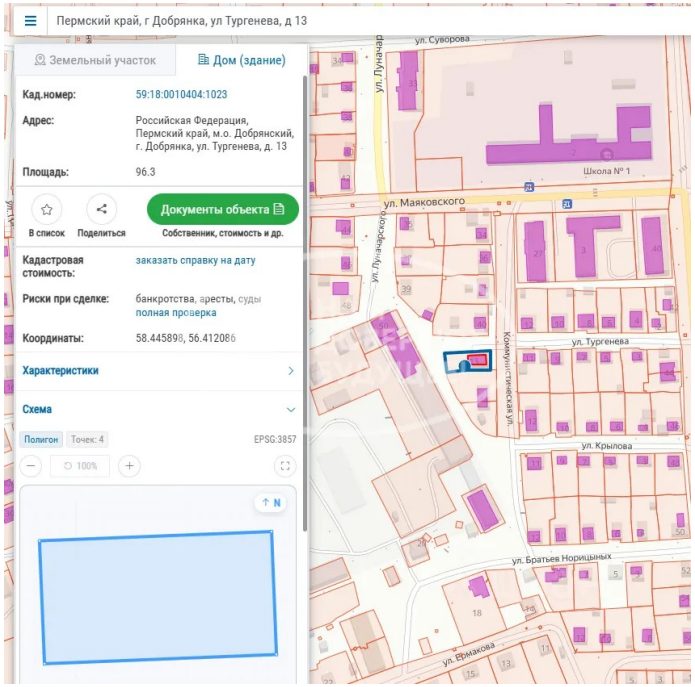




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru